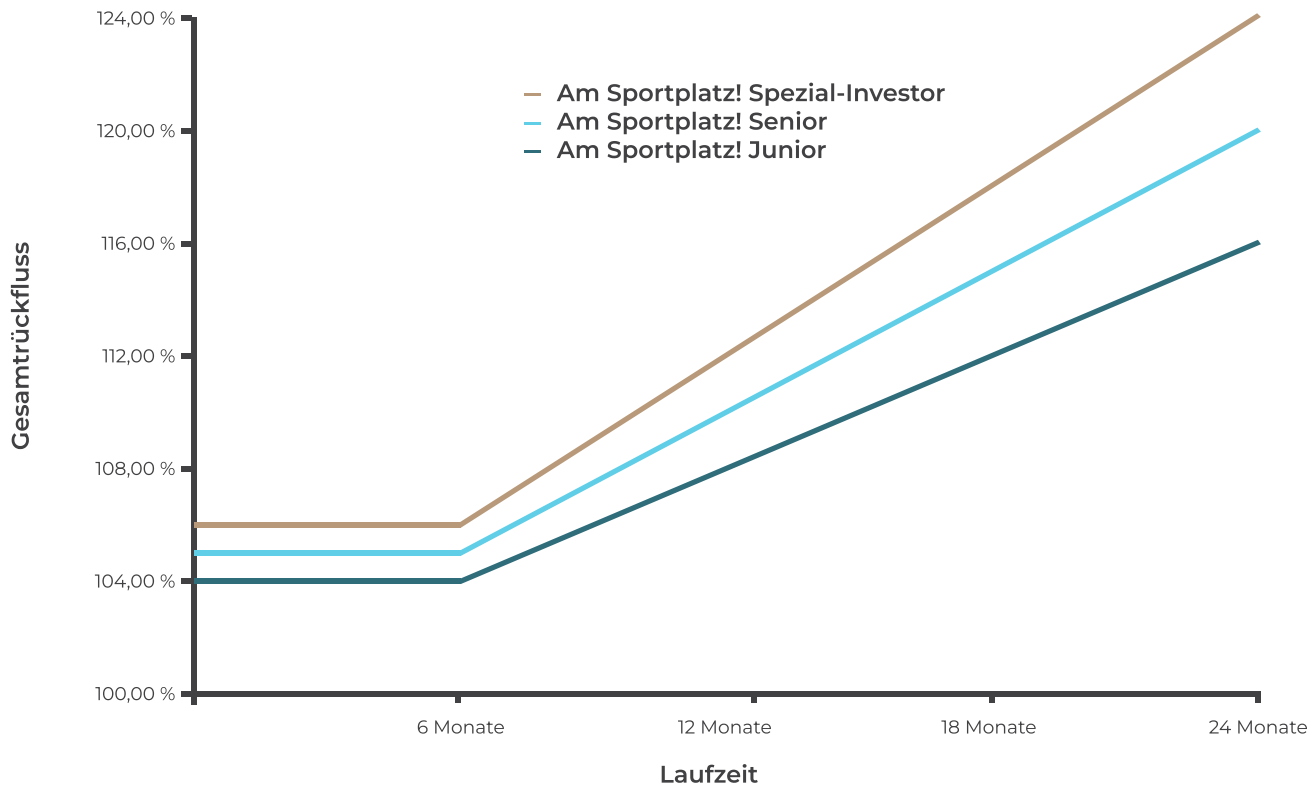


Renditekennzahlen nach Kosten

Am Sportplatz! Bielefeld

Am Sportplatz! Kennzahlen

	Mindestzeichnungssumme	Festzins p.a. (endfällig)	Laufzeit (in Monaten)	Gesamrendite p.a.	Gesamtrückfluss
Am Sportplatz! Junior ab 5.000 EUR	5.000 EUR	8,00 %	24	8,00 %	116,00 %
Am Sportplatz! Senior ab 25.000 EUR	25.000 EUR	10,00 %	24	10,00 %	120,00 %
Am Sportplatz! Spezial-Investor ab 100.000 EUR	100.000 EUR	12,00 %	24	12,00 %	124,00 %



Prospekthinweis: Die Informationen in diesem Dokument richten sich ausschließlich an Personen, die ihren Wohnsitz bzw. gewöhnlichen Aufenthalt in der Bundesrepublik Deutschland haben. Die Informationen stellen weder ein Angebot zum Kauf oder zur Zeichnung der tokenisierten Schuldverschreibungen noch eine Aufforderung zur Abgabe eines Angebots zum Erwerb der tokenisierten Schuldverschreibungen der Emittentin dar. Die Informationen haben ausschließlich werblichen Charakter. Insbesondere stellen diese Informationen keine Finanz- oder sonstige Anlageberatung dar. Die hier enthaltenen Informationen können eine auf die individuellen Verhältnisse des Anlegers abgestellte anleger- und anlagegerechte Beratung nicht ersetzen. Die Emittentin weist deutlich darauf hin, dass zur Beurteilung der tokenisierten Schuldverschreibungen ausschließlich die Angaben im Basisinformationsblatt und den Schuldverschreibungsbedingungen der Emittentin maßgeblich sind, die auf der Internetseite der Emittentin (finexity.com/AREL-Baubetreuung) veröffentlicht wurden und dort kostenlos heruntergeladen werden können.

Gesetzlicher Risikohinweis: Der Erwerb dieser Wertpapiere (tokenisierten Schuldverschreibungen) ist mit erheblichen Risiken verbunden. Das Maximalrisiko ist der Totalverlust. Abbildungen illustrativ. Druckfehler, Irrtümer und Änderungen vorbehalten.

Disclaimer:

Prognosen sind kein zuverlässiger Indikator für die künftige Wertentwicklung. Das Laufzeitende ist zum 01.07.2025 prognostiziert. Die prognostizierten Berechnungen basieren auf Szenarien, welche unter gründlicher Prüfung aller verfügbaren Erkenntnisse kalkuliert wurden. Diese Entwicklung ist nicht garantiert und Abweichungen sind möglich. Die Investitionsmöglichkeit bietet weder eine feste Verzinsung noch einen Anspruch auf Kapitalrückzahlung. Das Maximalrisiko ist das Totalverlustrisiko.

Angaben zur Immobilie, insbesondere zu den Größen, Spezifikationen und dem Projektverlauf basieren auf der aktuellen Planung der Emittentin und stellen keine ausdrückliche Garantie für die tatsächlich erzielten Werte bei Baufertigstellung dar. Es ist möglich, dass es zu Abweichungen von den ursprünglichen Planungen kommt.