

## Wohnen neu definiert: Pioneering-Investments für die Zukunft

Crover SE und FINEXITY AG gründen Joint Venture, um die Finanzierung von Tiny Homes zu revolutionieren

- Die Crover SE aus Berlin bietet international neue Wohnformen an
- Die Zusammenarbeit ermöglicht Anlegern, in die Tiny Homes von Crover zu investieren und so Anteil an der Entwicklung weltweiten Wohnens zu haben
- In Zusammenarbeit mit dem Tiny-House-Hersteller LTG Lofts to go und seinem Produkt „coodo“ wollen die beiden Unternehmen ab Dezember 2023 eine neue Art Urlaubserlebnis für neue Kundengruppen schaffen

Berlin / Hamburg, 09. November 2023 – Die Crover SE aus Berlin und die FINEXITY AG aus Hamburg haben ein Joint Venture geschlossen, das innovative Finanzierungsmöglichkeiten für kompakte Wohnlösungen in touristischen Resorts anbietet. Das Joint Venture schafft ab 2024 eine neue Art von Urlaubserlebnis, wobei Reisende Unterkünfte in begehrten Standorten in Asien, dem Nahen Osten und Europa pro Nacht oder über monatliches Subscription Living zu einer planbaren Flatrate buchen können.

Anleger, die über FINEXITY investieren, haben die Möglichkeit digitale Anteile der modularen Tiny-House-Einheiten zu erwerben, aus denen die Resorts bestehen. Paul Hülsmann, CEO von FINEXITY, betont die Internationalität des Angebots und die Einbindung von Privatinvestoren, Vermögensverwaltern und Private-Equity-Gesellschaften: „Mit der Crover als Partner, haben wir für unsere Anleger eine einzigartige Investmentmöglichkeit im Living-Bereich geschaffen.“

Shawn Gajasinghe, CEO der Crover SE, äußert sich optimistisch zur Zielsetzung, das Projekt über das Joint Venture zu finanzieren, wobei das erste Resort bereits 2024 in Asien eröffnet werden soll.

### Investment- und Immobilien-Expertise

Gebaut werden die Tiny Houses für die Resorts von der Hamburger LTG Lofts to go GmbH (LTG) mit ihrer preisgekrönten Marke "coodo". Das Tiny House-Brand ist für seine einzigartigen und patentierten elliptischen Formen bekannt. LTG hat dafür lizenzierte Produktionen in Ländern wie Sri Lanka (Apex Modular), Dubai (Speed House) und Portugal.

Mit den Angeboten „Crover Club“ und „Crover Collection“ sollen unterschiedliche Kundengruppen, einschließlich digitaler Nomaden und reisefreudiger Individualisten angesprochen werden.

Die Geschäftsführung des Joint Ventures übernehmen

- **Shawn Gajasinghe**, Crover SE - Vorstandsvorsitzender
- **Paul Huelsmann**, FINEXITY AG - CEO
- **Ramin Gulzari**, FINEXITY AG - Immobilienexperte
- **Jean-Louis Laurens**, Crover SE - Botschafter und Aufsichtsratsvorsitzender

Die vier Geschäftsführer vereinen jahrzehntelange Erfahrung in den Bereichen Asset- und Investment-Management und Expertise in der Asset-Tokenisierung.

Jean-Louis Laurens, Aufsichtsratsvorsitzender der Crover SE, war in der Vergangenheit unter anderem als Managing Partner von Rothschild & Cie Gestion tätig und unterstützt das Joint Venture tatkräftig.

Damit ist die Grundlage geschaffen, um mit der Kombination aus modernem Wohnen, Reisen und Investitionsmöglichkeit innovative und nachhaltige Wohn- und Lifestyle-Lösungen zu schaffen, die sich an der Lebensweise einer neuen Generation orientieren.

### Über die Crover SE

Die Crover SE mit Sitz in Berlin etabliert sich als führendes Unternehmen im Immobiliensektor. Ihr Fokus liegt auf der Entwicklung und Vermarktung von Immobilienprojekten, die Gastfreundschaft und Wohnqualität innovativ kombinieren. Das Portfolio der Crover SE umfasst eine Bandbreite von Objekten, darunter Resorts, Clubs und Wohnanlagen, die einen modernen und integrierten Lebensstil fördern. Dieser verbindet Freizeit, Arbeit und Gemeinschaft. Mit dem Konzept des Crossover-Livings schafft das Unternehmen flexible Wohnmöglichkeiten, die von kurzfristigen Übernachtungen bis zu Subscriptions für längere Aufenthalte reichen und zieht damit eine internationale Kundschaft an.

### Über die FINEXITY AG

Die FINEXITY AG ist ein Fintech-Unternehmen mit Sitz in Hamburg. FINEXITY ist Marktführer im Bereich Digital Assets und ermöglicht Privatanlegern Zugriff auf Private-Market-Investitionen und eine Portfoliodiversifikation, die ihnen zuvor nicht zugänglich war.

Außerdem bietet FINEXITY ein einzigartiges Tokenisierungs-Ökosystem, das Emittenten und Broker miteinander verbindet und eine Infrastruktur für die Emission und den Handel mit Digital Assets ermöglicht.

### Medienkontakte

#### **FINEXITY AG**

Kevin R. Thomas  
+49 152 054 376 89  
kevin.thomas@finexity.com

#### **CROVER SE**

Jens Rosenthal  
+49 151 240 464 04  
jens.rosenthal@crovergroup.com