

FINEXITY

Produktportfolio

Ein Einblick in die Assetklassen



Vorwort



5-Jahre FINEXITY - Alternative Kapitalanlagen haben sich bewährt

Die Performance im operativen Geschäft der FINEXITY hat auch im Jahr 2023 weiter zugelegt. Insgesamt haben wir über 160 Produkte emittiert und konnten das verwaltete Vermögen auf deutlich über 50 Millionen EUR steigern. Mittlerweile nutzen zehn Unternehmen unsere Marktplatz-Infrastruktur in Form einer Whitelabel-SAAS-Lösung, um selbst Produkte zu emittieren und durch das vernetzte Ökosystem der FINEXITY von einer breit gestreuten Vertriebslösung zu profitieren. Auch der Start der neuen Assetklasse Renewables hat das FINEXITY Ökosystem um eine starke Partnerschaft sowie das Portfolio um attraktive Produkte erweitert, welche sich bei der auf über 10.000 Nutzer angewachsenen Anlegerschaft großer Beliebtheit erfreuen.

Die exzellente Performance des zweiten Produkts aus dem Bereich Streichinstrumente, eines Violinbogens, zeigte dies eindrücklich und verdeutlicht die Stärken alternativer Kapitalanlagen. In der Zusammenfassung unserer Leistungsbilanz wird deutlich, dass eine sorgfältige Auswahl und Prüfung der Produkte, basierend auf Fachexpertise und Markt-Know-How, zu realistischen Prognosen führt. Diese Beteiligungsmöglichkeiten können neben attraktiven Renditen durch Diversifikation zur Absicherung des Anleger-Portfolios beitragen.

Im Folgenden stellen wir Ihnen unsere Assetklassen vor und gewähren Einblick in einige ausgewählte Projekte.

Wir bedanken uns für Ihr Vertrauen und stehen Ihnen gerne für Fragen und weiterführende Informationen zur Verfügung.

Herzliche Grüße aus Hamburg

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'P. Huelsmann', with a long horizontal stroke extending to the right.

Paul Huelsmann, CEO

Inhaltsverzeichnis

3	Vorwort	5	Fakten und Zahlen
6	FINEXITY Exits	8	Real Estate
10	Diamanten	12	Kunst
14	Fine Wine	16	Classic Cars
18	Watches	20	Streichinstrumente
22	Renewables	24	Über FINEXITY

Fakten und Zahlen



FINEXITY Exits


FINEXITY bietet aus einem diversifizierten Portfolio Projekte von kurzen Laufzeiten bis hin zum Langzeitinvestment an. Dabei stellen die prognostizierten Laufzeiten in der Regel die geplante, maximale Laufzeit dar. Bietet sich jedoch während der Laufzeit eine attraktive Verkaufschance, so ist auch eine vorzeitige Veräußerung möglich. Das Wichtigste dabei: Die Rendite der Anleger.

Mien Boo! Rahlstedt	
Gesamterwerbspreis	1.969.500,00 €
Verkaufspreis	2.146.100,00 €
Real. Performance p.a.	14,70 %
Geplante Laufzeit	15 Jahre
Real. Laufzeit	6 Monate




7,35 %
 REAL.
 GESAMTRENDITE

Andy Warhol Jack Nicklaus (1977)	
Gesamterwerbspreis	71.000,00 €
Verkaufspreis	75.000,00 €
Real. Performance p.a.	6,22 %
Geplante Laufzeit	13 Jahre
Real. Laufzeit	11 Monate




5,44 %
 REAL.
 GESAMTRENDITE

Günther Uecker Both & Stream	
Gesamterwerbspreis	66.500,00 €
Verkaufspreis	94.000,00 €
Real. Performance p.a.	40,47 %
Geplante Laufzeit	14 Jahre
Real. Laufzeit	9 Monate




30,36 %
 REAL.
 GESAMTRENDITE

Dominique Peccatte Bow (1845)	
Gesamterwerbspreis	167.000,00 €
Verkaufspreis	186.450,00 €
Real. Performance p.a.	30,13 %
Geplante Laufzeit	4 Jahre
Real. Laufzeit	2 Monate



5,19 %
 REAL.
 GESAMTRENDITE

Laurent-Perrier Alexandra Rosé	
Gesamterwerbspreis	41.500,00 €
Verkaufspreis	50.174,40 €
Real. Performance p.a.	8,23 %
Geplante Laufzeit	2 Jahre
Real. Laufzeit	2 Jahre



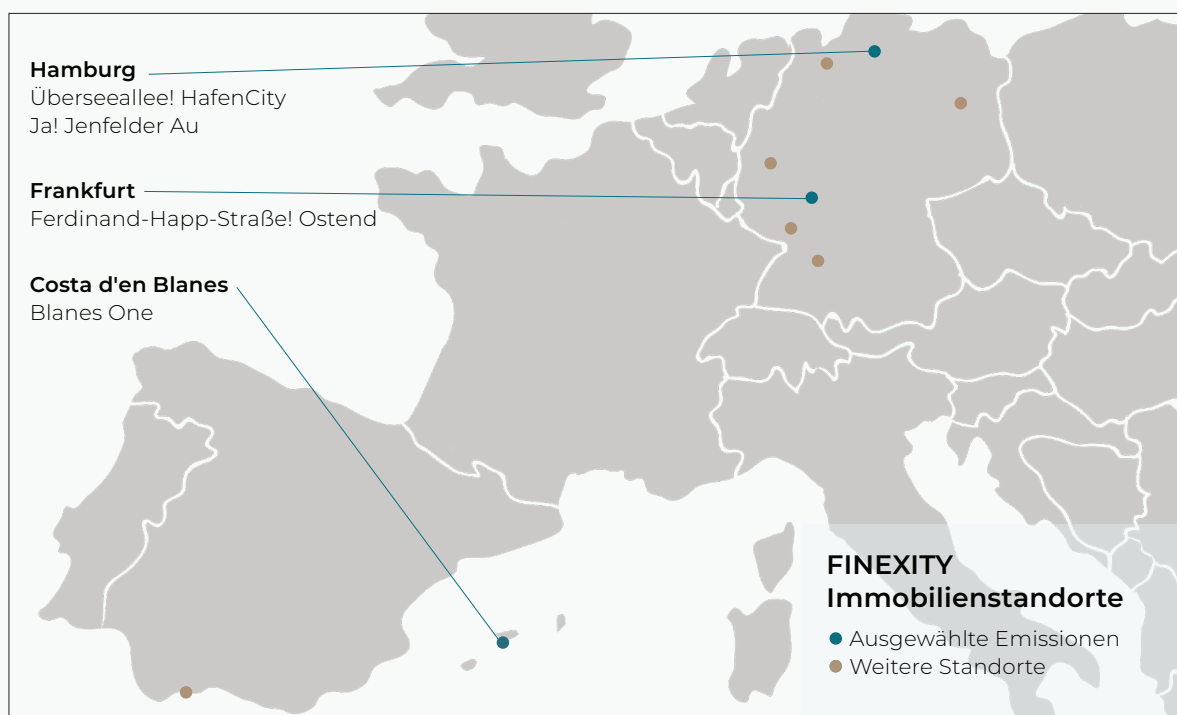
16,18 %
 REAL.
 GESAMTRENDITE



Real Estate

Für das Jahr 2024 erwarten wir eine zunehmend positive Entwicklung des Immobilienmarktes. Besonders in den großen Metropolregionen, den sieben Städten Deutschlands in A-Lage, erwarten wir, dass sich die Immobilienpreise im Laufe des Jahres festigen werden. Die zu erwartenden, seitwärts gerichteten Entwicklungen der Bauzinsen im Verlauf des Jahres begünstigen diese Annahme.

Die demografische Entwicklung wird in den kommenden Jahren ein treibender Faktor hinter dem Nachfragezuwachs für qualitativ hochwertigen und nachhaltigen Wohnraum sein. FINEXITY bleibt daher zuversichtlich, auch unter veränderten Marktbedingungen attraktive Immobilieninvestments zu identifizieren. Unser Augenmerk liegt dabei weiterhin auf der Realisierung von Investitionsmöglichkeiten, die langfristigen makroökonomischen, ökologischen und technologischen Trends Rechnung tragen. Wir sind optimistisch, dass das Geschäftsjahr 2024 reich an attraktiven Investitionschancen sein wird.




Ausgewählte Emissionen

Überseeallee! HafenCity

Gesamtpformance
zum 31.12.2023

+ 48,33 %



Klasse	Art	Ort	Emissionsvolumen	Projektstart	Laufzeit
Wohnen	2 Wohnungen	Hamburg	700.500 Token	01.12.2021	15 Jahre

Blanes One

Gesamtpformance
zum 31.12.2023

+ 15,05 %




Klasse	Art	Ort	Emissionsvolumen	Projektstart	Laufzeit
Ferienimmobilie	Einfamilienhaus	Costa d'en Blanes	567.200 Token	01.04.2022	30 Monate

JA! Jenfelder Au

Gesamtpformance
zum 31.12.2023

+ 38,89 %




Klasse	Art	Ort	Emissionsvolumen	Projektstart	Laufzeit
Wohnen	4 Wohnungen	Hamburg	986.379 Token	01.01.2020	15 Jahre

Ferdinand-Happ-Straße!
Ostend

Gesamtpformance
zum 31.12.2023

+ 45,00 %



Klasse	Art	Ort	Emissionsvolumen	Projektstart	Laufzeit
Wohnen	2 Wohnungen	Frankfurt a. M.	345.000 Token	01.01.2022	15 Jahre

Diamanten

Das Jahr 2024 wird von Experten weiterhin als unsicher, aber mit Aussicht auf Erholung, insbesondere in der natürlichen Diamantenindustrie, betrachtet. Erfolgreiche Preisstabilisierungen und die Beständigkeit natürlicher Diamanten im Vergleich zu Labordiamanten in 2023 sind positive Indikatoren für diese Erholung. Zusätzliche Treiber dieser Entwicklung sind die wachsende Nachfrage in aufstrebenden Märkten wie China und Indien sowie der Trend zur Individualisierung von Schmuck. Zusätzlich könnten technologische Fortschritte und verstärkte Nachhaltigkeitsbemühungen der Unternehmen die Angebotskapazität steigern und das Vertrauen der Verbraucher in natürliche Diamanten stärken. Langfristige Prognosen sagen dem Diamantenmarkt eine jährliche Wachstumsrate von 4,5 % voraus. In Zahlen: Das Marktvolumen von derzeit rund 94,2 Milliarden US-Dollar im Jahr 2023 soll auf über 127 Milliarden US-Dollar bis zum Jahr 2030 ansteigen.



Wissenswert

Reinheit

Details



IF & FL

FL-Diamanten sind **absolut lupenrein (Flawless)**, ohne erkennbare Einschlüsse, seltenster Grad.

IF-Diamanten sind **innerlich lupenrein (Internally Flawless)**, sehr seltener Grad.



VVS1 & VVS2

VVS-Diamanten (1 und 2) verfügen über sehr, sehr geringe Einschlüsse (**very, very slightly included**), welche lediglich unter Zuhilfenahme eines sehr starken Mikroskops erkennbar sind.



VS1 & VS2

VS-Diamanten (1 und 2) verfügen über sehr geringfügige Einschlüsse (very slightly included).

Diese kleinen Unreinheiten sind mit bloßem Auge nicht erkennbar.



SI1 & SI2


SI-Diamanten (1 und 2) verfügen über geringfügige Einschlüsse (slightly included). Diese kleinen bis mittleren Einschlüsse sind fast immer mit bloßem Auge erkennbar.

Ausgewählte Emissionen

**Fancy Intense Pink
Emerald Cut**

Ø-Wert vergleichbarer Objekte
zum 31.12.2023

+ 12,23 %



Karat	Farbe	Reinheit	Emissionsvolumen	Projektstart	Laufzeit
0,40 ct	Fancy Intense Pink	VSI	30.500 Token	01.03.2023	5 Jahre

Fancy Vivid Orange

Ø-Wert vergleichbarer Objekte
zum 31.12.2023

+ 34,47 %



Karat	Farbe	Reinheit	Emissionsvolumen	Projektstart	Laufzeit
1,01 ct	Fancy Vivid Yellow-Orange	VSI	23.000 Token	01.03.2022	3 Jahre

Fancy Blue Diamond

Ø-Wert vergleichbarer Objekte
zum 31.12.2023

+ 53,35 %




Karat	Farbe	Reinheit	Emissionsvolumen	Projektstart	Laufzeit
1,36 ct	Fancy Blue (Green Overtone)	SII	105.500 Token	01.09.2021	8 Jahre

Fancy Pink Duo

Ø-Wert vergleichbarer Objekte
zum 31.12.2023

+ 6,39 %



Karat	Farbe	Reinheit	Emissionsvolumen	Projektstart	Laufzeit
1,08 ct; 1,01 ct	Fancy Orangy Pink	VS2; VS2	88.500 Token	01.06.2022	7 Jahre

Kunst

Für das laufende Kalenderjahr wird weiterhin ein von Unsicherheiten begleiteter Markt erwartet. Einer Umfrage von Art Tactic nach sind globale Unsicherheiten, hohe Zinssätze und die anhaltende Inflation die Hauptgründe für das noch zurückhaltende Marktverhalten. Diese Faktoren seien extern und daher nicht durch den Kunstmarkt kontrollierbar. Laut Marktstudie der UBS erwarten rund 36 % der befragten Kunsthändler und 38 % der befragten Auktionshäuser einen steigenden Umsatz für das Jahr 2024. Der Rückgang der Zinssätze in einigen Regionen könnte sich positiv auf die Erwartung auswirken.

Trotz der Unsicherheiten im Markt, kann Kunst als Anlageklasse weiterhin überzeugen, wie das vergangene Jahr mit einem Wachstum von rund 11 % (Frank Knight Wealth Report 2024) zeigte.



Wissenswert

Marktstabilität & Wertsteigerung

Durch die Illiquidität, einen langfristigen Anlagehorizont und eine konstante bis steigende Nachfrage kann der Kunstmarkt als wertstabil charakterisiert werden.

Diversifizierung & Sicherheit

Durch eine niedrige Korrelation zu liquiden Anlageklassen sowie der gesonderten Sicherungs- und Versicherungsmaßnahmen ist Kunst eine robuste Komponente im Portfolio.

Exklusivität & Prestige

Durch seine sehr wohlhabende Käuferschaft sowie dem emotionalen Charakter seiner Objekte genießt der Kunstmarkt einen hohen Exklusivitäts- und Prestigefaktor.

„In den vergangenen 12 Monaten war Kunst mit
11 % Wachstum die best performinge alternative Anlageklasse.“


(Frank Knight Wealth Report 2024)

Ausgewählte Emissionen

Zermatt (2022)

Ø-Wert vergleichbarer Objekte
zum 31.12.2023

+ 76,88 %




Künstler	Art	Auktionsverkäufe 2000-2022	Emissionsvolumen	Projektstart	Laufzeit
Peter Doig	Giclée-Drucke	350.509.111,00 €	22.500 Token	16.08.2022	11 Jahre

Four Seasons of Hope Gold and Silver (2012)

Ø-Wert vergleichbarer Objekte
zum 31.12.2023

+ 24,74 %




Künstler	Art	Auktionsverkäufe 2000-2022	Emissionsvolumen	Projektstart	Laufzeit
Robert Indiana	Siebdrucke	84.642.475,00 €	40.000 Token	01.02.2022	12 Jahre

Study of Perspective in Glass (2020)

Ø-Wert vergleichbarer Objekte
zum 31.12.2023

+ 84,66 %




Künstler	Art	Auktionsverkäufe 2000-2022	Emissionsvolumen	Projektstart	Laufzeit
Ai Weiwei	Skulpturen aus Murano Glas	42.864.869 €	33.000 Token	16.11.2021	7 Jahre

Red Diamond (2020) Trio

Ø-Wert vergleichbarer Objekte
zum 31.12.2023

+ 21,12 %



Künstler	Art	Auktionsverkäufe 2000-2022	Emissionsvolumen	Projektstart	Laufzeit
Jeff Koons	Skulpturen aus Porzellan	73.743.166 €	55.000 Token	01.12.2021	9 Jahre

Fine Wine

Auch für 2024 steht die globale Weinindustrie vor strukturellen Herausforderungen. Insbesondere der an den globalen Märkten anhaltende "Krisenmodus" dämpft laut Experten auch in 2024 das Nachfrageverhalten. So beobachtet die Handelsplattform Liv-Ex eine "Flucht in die Qualität", also die Entwicklung, dass das Handelsvolumen vor allem von weniger bekannten Weinen abnimmt. So zählen Weine aus der Region Bordeaux zu den Gewinnern dieses Trends, während das Burgund (der Spitzenreiter vergangener Jahre), gemessen am Handelsvolumen, zu den Verlierern zählt. Dieser Trend wird sich erwartungsgemäß auch in 2024 fortsetzen. Positiv hervorzuheben ist laut Experten ein wachsendes Interesse an Premium-Weinen bei jüngeren Käuferschichten wie z.B. Millennials, die getreu dem Motto "weniger, dafür besser" kaufen. Experten erwarten daher einen Trend zu hochwertigeren Weinen bei gleichzeitig sinkenden absoluten Absatzmengen. Angesichts der Herausforderungen des Klimawandels sind neue und nachhaltige Innovationen in der Weinindustrie erforderlich.

Der Markt für Fine Wine wird voraussichtlich auch im Jahr 2024 weiterhin durch makroökonomische Umstände herausgefordert sein. Diese Phase birgt jedoch auch Chancen, um gute Einstiegszeitpunkte und attraktive Angebote in einem sich im Wandel befindenden Weinmarkt zu realisieren und finden.



Wissenswert

Das 100-Punkte-System nach Robert Parker

Der „Weinpapst“ Robert M. Parker ist einer der bekanntesten Weinjournalisten und Kritiker der Branche. Der frühere Anwalt verschrieb sich ab Mitte der 80er Jahre voll und ganz seiner Weinliebe und hat seit einigen Jahren großen Einfluss auf den internationalen Weinmarkt. Davon lesen können Weinliebhaber regelmäßig im Wein-Newsletter „The Wine Advocate“. Dieser liegt übrigens mittlerweile in der Hand asiatischer Investoren, 40 % gehören dem französischen Unternehmen Michelin.

Der Basiswert der Weinbewertung ist hier 50 Punkte. Das ist somit die niedrigst mögliche Bewertung. Zum Basiswert werden ein Wert von max. 5 Punkten für das Aussehen des Weins, max. 15 Punkte für den Geruch, max. 20 Punkte für den Geschmack und weitere 10 Punkte für den Gesamteindruck vergeben.

Weine gelten mit einer Gesamtpunktzahl


- von 96 – 100 als außergewöhnlich
- von 90 – 95 als bemerkenswert
- von 85 – 89 als sehr gelungen
- von 80 – 84 als gelungen
- von 75 – 79 als durchschnittlich
- 50 – 75 als schwach

Ausgewählte Emissionen

Salon Le Mesnil (2008)

Wertentwicklung gem. Liv-ex
zum 31.12.2023

+ 29,00 %




Typ	Weinbaugebiet	Parker-Punkte	Emissionsvolumen	Projektstart	Laufzeit
Schaumwein	Champagne, Frankreich	100	72.000 Token	01.07.2021	12 Jahre

Château Figeac (2020)

Wertentwicklung gem. Liv-ex
zum 31.12.2023

- 0,27 %




Typ	Weinbaugebiet	Parker-Punkte	Emissionsvolumen	Projektstart	Laufzeit
Rotwein	Bordeaux, Frankreich	98+ - 96	44.500 Token	01.08.2021	12 Jahre

Rothschild Mondavi Opus One (2015)

Wertentwicklung gem. Liv-ex
zum 31.12.2023

+ 3,57 %



Typ	Weinbaugebiet	Parker-Punkte	Emissionsvolumen	Projektstart	Laufzeit
Rotwein	Napa Valley, Kalifornien	97	46.000 Token	16.05.2021	11 Jahre

Le Pin Vertical Collection

Wertentwicklung gem. Liv-ex
zum 31.12.2023

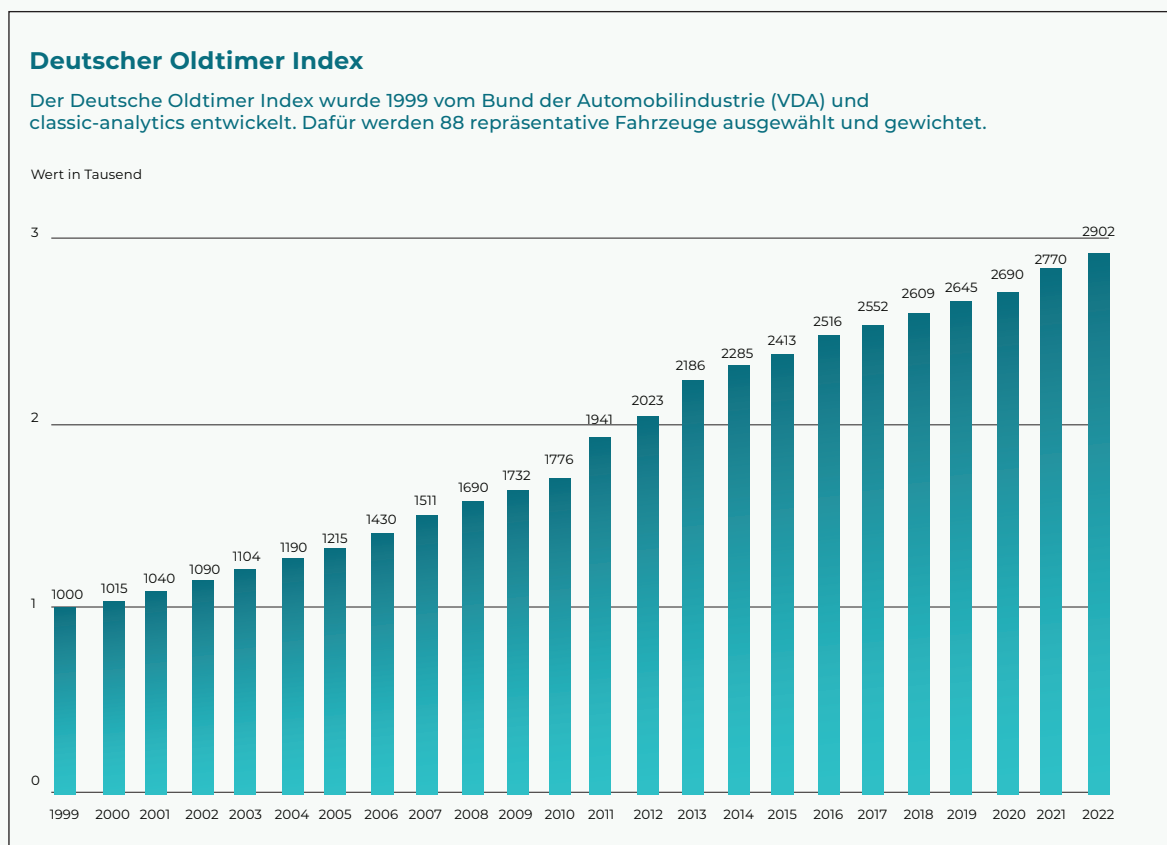
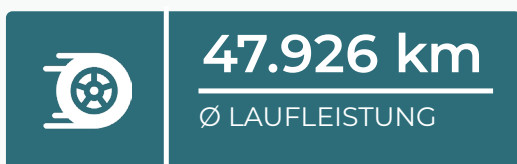
+ 35,97 %



Typ	Weinbaugebiet	Parker-Punkte	Emissionsvolumen	Projektstart	Laufzeit
Rotwein	Bordeaux, Frankreich	99 / 99 - 97 / 97	44.000 Token	16.04.2021	11 Jahre

Classic Cars

Die Experten sind sich einig, dass 2023 ein Jahr der Korrektur für den Oldtimer-Markt war. Laut diverser Einschätzungen haben sich Classic-Car-Sammler 2023 insbesondere auf jene Autos konzentriert, die sie wegen ihres emotionalen Stellenwertes schätzen. Andererseits haben sich Spekulanten, die zuvor durch unrealistische Erwartungshaltungen auch einer Blasenbildung immer wieder Vorschub geleistet haben, aufgrund der Preiskorrekturen des vergangenen Jahres weniger Interesse an der Assetklasse gezeigt. Diese Vorzeichen stimmen Branchenkenner und Experten nach wie vor positiv auf die Zukunft ein. Die Nachfrage der Enthusiasten ist ungebrochen, während ein zunehmend rückläufiges Angebot dem Markt ein solides Fundament verleiht. Auch für die Auktionen des Jahres 2024 zeigen Prognosen positive Vorzeichen, insbesondere für Modelle von europäischer Hersteller wie Ferrari, Bugatti oder auch Mercedes. Auch die amerikanischen Klassiker dürften im kommenden Jahr wieder gute Versteigerungsergebnisse erzielen.



Ausgewählte Emissionen

Porsche 911 2.7 Carrera (1975)

Ø-Wert vergleichbarer Objekte
zum 31.12.2023

+ 21,60 %



Erstzulassung	Leistung	Motor	Emissionsvolumen	Projektstart	Laufzeit
01.05.1975	209 PS	2,7 l 6-Zyl. (luftgekühlt)	114.340 Token	01.01.2022	10 Jahre

Alfa Romeo Giulia GT Veloce 1600 (1966)

Ø-Wert vergleichbarer Objekte
zum 31.12.2023

+ 4,09 %



Erstzulassung	Leistung	Motor	Emissionsvolumen	Projektstart	Laufzeit
Baujahr 1966	109 PS	1,6 l 4-Zyl.	72.000 Token	15.03.2022	10 Jahre

Porsche 964 Speedster (1993)

Ø-Wert vergleichbarer Objekte
zum 31.12.2023

+ 31,31 %



Erstzulassung	Leistung	Motor	Emissionsvolumen	Projektstart	Laufzeit
Baujahr 1993	250 PS	3,6 l 6-Zyl. Boxer	164.500 Token	01.05.2022	10 Jahre

Ferrari 328 GTS (1989)

Ø-Wert vergleichbarer Objekte
zum 31.12.2023

+ 9,97 %



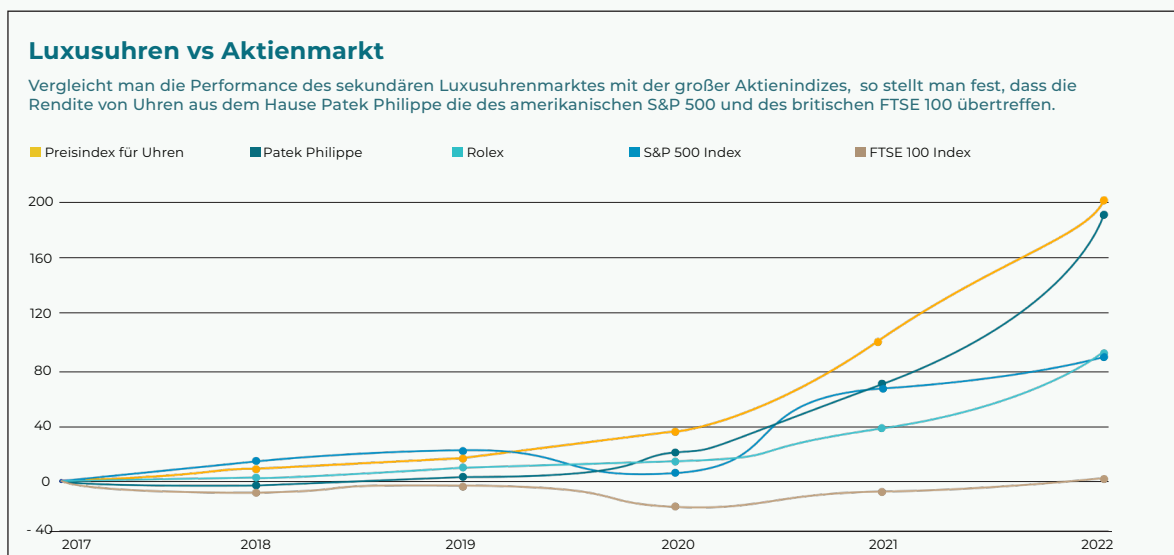
Erstzulassung	Leistung	Motor	Emissionsvolumen	Projektstart	Laufzeit
01.06.1989	305 PS	3,2 l 8-Zyl.(wassergekühlt)	114.340 Token	16.11.2021	10 Jahre

Watches

Für das Jahr 2024 wird auf dem Sekundärmarkt weiterhin ein Rückgang der Nachfrage prognostiziert. Unter anderem werden steigende Zinssätze für ein abschwächendes Kaufverhalten auf dem Sekundärmarkt verantwortlich gemacht. Des Weiteren wird ein verhältnismäßig ruhiger Primärmarkt erwartet, bei dem die Veröffentlichung neuer, innovativer und revolutionärer Luxusuhrenmodelle laut Spezialisten eine Seltenheit bleibt.

Neueste Analysen der Beratungsgesellschaft Deloitte prognostizieren bis zum Jahr 2030 einen Marktzuwachs um 75 %. Dabei steht insbesondere eine neue Käuferschicht im Fokus. So liegt die Wahrscheinlichkeit einer potenziellen Investition auf dem Sekundärmarkt bei den sog. Millennials bei ca. 48 % und ist somit viermal so hoch wie bei der Generation Baby Boomers (12 %). Experten gehen in den kommenden Jahren von einer positiven Marktentwicklung aus und erwarten eine jährliche Wachstumsrate von rund 5 %, wodurch das Marktvolumen 2032 75 Mrd. USD betragen könnte.

Diese Aussicht unterstreicht die langfristige Attraktivität der Assetklasse Luxusuhren und bestätigt FINEXITY im Ausbau der Assetklasse Watches und die Bestrebung, Investoren zukünftig Zugang zu noch exklusiveren Uhren anzubieten.




Ausgewählte Emissionen

Patek Philippe Nautilus 5711 Rosé

Günstigster Vergleichswert
zum 31.12.2023

+ 33,58 %




Auslieferungsjahr	Zustand	Material	Emissionsvolumen	Projektstart	Laufzeit
2022	Neu / Ungetragen	Roségold	28.000; 105.500 Token	01.09.2023	5 Jahre

Rolex Professional Collection

Günstigster Vergleichswert
zum 31.12.2023

+ 1,67 %




Auslieferungsjahr	Zustand	Material	Emissionsvolumen	Projektstart	Laufzeit
2011 / 2010	Gebraucht	Stahl / Stahl-Platin	16.500 Token	01.05.2023	5 Jahre

Patek Philippe Worldtimer

Günstigster Vergleichswert
zum 31.12.2023

- 1,59 %




Auslieferungsjahr	Zustand	Material	Emissionsvolumen	Projektstart	Laufzeit
2021	Neu / Ungetragen	Weißgold	62.500 Token	01.01.2023	5 Jahre

Patek Philippe Nautilus Rêve Rosé

Günstigster Vergleichswert
zum 31.12.2023

+ 63,61 %



Auslieferungsjahr	Zustand	Material	Emissionsvolumen	Projektstart	Laufzeit
2022	Neu / Ungetragen	Roségold	71.500 Token	01.04.2023	5 Jahre

Streichinstrumente

Die Attraktivität qualitativ hochwertiger Streichinstrumente als Investitionsobjekt resultiert aus der Wertstabilität der Anlagen. Die begrenzte Verfügbarkeit und die einzigartige Qualität solcher Instrumente tragen maßgeblich zu dieser Werthaltigkeit bei.

Der globale Markt für Musikinstrumente verzeichnet einen stetigen Anstieg und wird voraussichtlich von 19,25 Milliarden US-Dollar im Jahr 2023 auf 24,53 Milliarden US-Dollar im Jahr 2030 anwachsen. Dies entspricht einer jährlichen Wachstumsrate von 3,52 %. Besonders hervorstechend ist der Marktanteil von Streichinstrumenten, der im Jahr 2022 mit 35,23 % den größten Umsatzanteil ausmachte. Prognosen deuten daraufhin, dass Streichinstrumente den Markt von 2023 bis 2030 weiterhin dominieren werden. Hierbei spielt der wachsende Wohlstand im asiatisch-pazifischen Raum eine bedeutende Rolle, da er mit 7,21 Milliarden US-Dollar und einem Marktanteil von 38,7 % als Vorreiter in Erscheinung tritt.

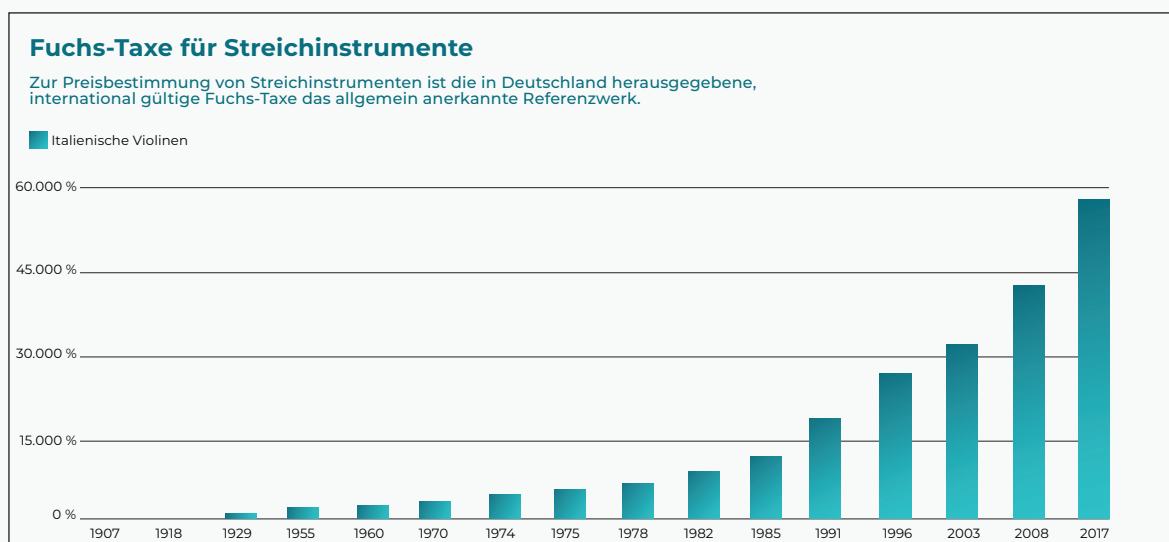
Über FINEIXTY konnten den Anlegern bereits sechs Beteiligungsmöglichkeiten in dieser Anlageklasse angeboten werden. Aufgrund der positiven Vorzeichen und Attraktivität möchten wir Ihnen auch zukünftig den exklusiven Zugang zu dieser spannenden und einzigartigen Assetklasse durch neue Beteiligungsmöglichkeiten bieten.

 **6**
EMISSIONEN

 **Sommer 2022**
START ASSETKLASSE

 **Ø 5 - 15 % p.a.**
100-JAHRES-RENDITE

 **843.000**
AUSGEBEBENE
TOKEN




Ausgewählte Emissionen

Vuillaume 1855

Aufpreis zum Gutachtenwert
vom 25.01.2022

+ 5,59 %



Modell	Zustand	Echtheitszertifikat	Emissionsvolumen	Projektstart	Laufzeit
Unikat	Exzellent	John & Arthur Beare London, Serien-Nr. 2093	401.500 Token	15.12.2022	10 Jahre

Cello Bow 1845

Aufpreis zum Gutachtenwert
vom 28.03.2022

+ 81,49 %



Modell	Zustand	Echtheitszertifikat	Emissionsvolumen	Projektstart	Laufzeit
Unikat	Exzellent	Salchow & Sons New York, Serien-Nr. 4759	275.000 Token	01.06.2023	4 Jahre

Da es sich bei Streichinstrumenten um einen äußerst exklusiven und einzigartigen Markt handelt, werden Informationen über den Bogenbauer sowie das im März von Salchow & Sons - einem der führenden authentifizierenden Bogenbauer weltweit - erstellte Wertgutachten nur auf Anfrage herausgegeben.

Renewables

Der kontinuierliche Ausbau im Bereich Renewables stellt ergänzend zu den bisherigen Assetklassen die ideale Erweiterung unseres Portfolios dar.

Dieser Schritt wird durch vielversprechende Marktprognosen unterstützt, die auf weiterhin hohem Wachstum und steigender Nachfrage in diesem Sektor basieren. So prognostiziert unter anderem das Bundesministerium für Wirtschaft und Energie (BMWi) eine langsame Kostendegression und eine hohe Preisstabilität für den Markt von Batteriespeichern.

Renommierte Vermögensverwalter nehmen immer häufiger erneuerbare Energien in ihre Depots auf und bestätigen somit der Assetklassen bei FINEXITY.

Ein genauere Blick in die Portfolios zeigt, dass die Bereiche Photovoltaik mit 83 % und Windkraft mit 79 % im Jahr 2023 besonders stark vertreten sind.

Dieser Trend spiegelt sich auch in der Marktgröße wider: Der Markt für erneuerbare Energien wird im Jahr 2024 auf 4,24 Terawatt geschätzt und soll bis 2029 auf 5,98 Terawatt anwachsen. Das entspricht einem jährlichen Wachstum von beeindruckenden 7,09 Prozent im Prognosezeitraum von 2024 bis 2029. Dies verdeutlicht die zunehmende Bedeutung und das Potenzial dieses Sektors für Anleger.



Wissenswert

Wichtige Merkmale der Batteriespeicher

- Kompakte Bauweise aus pulver-beschichtetem Stahl
- Schutzklasse IP 44 (geschützt vor allseitigem Spritzwasser)
- Lithium-Ionen-Technologie, 6 Module mit einer Kapazität von je 26 Ah; entspricht einer Gesamtkapazität von 9 kWh
- Intelligentes Batteriemanagementsystem mit Isolationswächter und Einzelzellenüberwachung
- Inverter- / Wechselrichter Kommunikation erfolgt per CAN-Bus
- Lebensdauer ca. 20 Jahre
- Geeignet für PV-Anlagen mit einer Systemleistung von ca. 9 – 20 kWp

Ausgewählte Emissionen

EnergyHub der VEG eG

Geplante Performance erreicht
zum 31.12.2023

+ 5,25 %



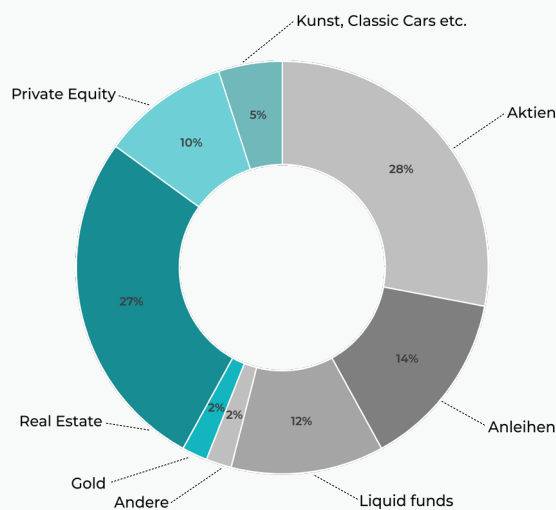
Das Investment	Verkauf Plan	Verkauf Ist	Zielerreichungsgrad	Rendite	Ausschüttung
EnergieHub der VEG eG	60	60	100 %	ab 5,25 %	30.07.2024

Über FINEXITY

Ganz einfach in Private Markets investieren

Über die Investment-Brokerage-Lösungen von FINEXITY können sowohl Privatanleger als auch professionelle Investoren streng selektierte, tokenisierte Private Market Investments zeichnen. So haben Anleger Zugang zu professionellen Anlagemöglichkeiten, die ein breit diversifiziertes, unkorreliertes und krisenresilientes Portfolio ermöglichen - im Vergleich zum traditionellen 60/40-Portfolio. Die Anleger investieren in einzelne Wertpapiere (Deal-by-Deal) und agieren dabei unabhängig von einem Vermögensverwalter.

Da wir großen Wert auf Diversifizierung legen, vermitteln wir Angebote in einer Vielzahl von Anlageklassen, wie z. B. Immobilien, Private Equity, Private Debt, Infrastruktur und Sammlerstücke.



Die Demokratisierung von Private Markets

Wir haben die Portfoliostruktur von Ultra-High-Net-Worth-Individuals (UHNWI) mit einem frei verfügbaren Vermögen von mehr als 30 Millionen US-Dollar analysiert. Dabei stellten wir eine klare Korrelation zwischen ihrer Outperformance im Vergleich zum durchschnittlichen Privatanleger und ihrer vielfältigen Portfoliostruktur fest. Die zentrale Erkenntnis: UHNWIs investieren etwa 45-50 % ihres Gesamtportfolios in Private Markets!

Diese Investitionsmöglichkeiten sind jedoch meist kapitalintensiv, zeitaufwendig und erfordern Fachwissen sowie ein starkes Netzwerk in der jeweiligen Branche. Wir beseitigen diese Hürden und ermöglichen unseren Endanlegern den Aufbau krisenfester Portfolios - mit einem Klick auf eine Schaltfläche.



In 3 Schritten zum Investment

Investieren in Private Markets kann ganz einfach sein. Registrieren Sie sich einfach kostenlos auf finexity.com. Sie erhalten sofortigen Zugang zu allen Private-Markets-Investmentangeboten, je nach Ihrem Anlegerstatus (Privatanleger oder professioneller Anleger). Sobald Sie vollständig angemeldet sind, können Sie alle Anlagen digital zeichnen – mit nur einem Klick.

1. Anmeldung

Erstellen Sie schnell und einfach ein kostenloses Konto, verifizieren Sie es digital und vervollständigen Sie Ihr Profil mit nur wenigen Fragen.

2. Assetauswahl

Auf unserem Marktplatz finden Sie alle aktuell investier- und handelbaren Wertpapiere. Anhand der detaillierten und transparenten Informationen können Sie die für Sie passende Anlage auswählen. Sie werden regelmäßig über neue Anlagemöglichkeiten informiert.

3. Investieren

Sobald Sie Ihre Auswahl getroffen haben, zeichnen Sie Ihre Investition digital. Nach Genehmigung und Abschluss der Finanzierungsphase werden Ihnen Ihre Wertpapiere gutgeschrieben. Über Ihr persönliches Dashboard haben Sie die Entwicklung Ihrer Anlage immer im Blick. Über den Sekundärmarkt können Sie jederzeit kostenlos Wertpapiere kaufen und verkaufen, unabhängig von der Laufzeit Ihrer Anlage.



Jetzt registrieren

Noch Fragen? Jetzt unverbindlich mit unseren Experten austauschen: +49 40 822 177 20

Haftungsausschluss

Das vorliegende Dokument stellt kein Angebot, keine Anlageberatung und auch keine Aufforderung zur Beteiligung an einem Projekt dar. Die ausführliche Darstellung der Beteiligungsangebote einschließlich verbundener Chancen und Risiken entnehmen Sie bitte den veröffentlichten Emissionsdokumenten der Emittenten. Die Zusammenstellung ausgewählter Projekte ersetzt oder ergänzt keine Angaben, die in den Emissionsdokumenten der Emittenten enthalten sind. Die in diesem Dokument getroffenen Aussagen zu Wertentwicklungen einzelner Investments sind kein verlässlicher Indikator für die Zukunft. Daher kann hieraus auch nicht auf die künftige Wertentwicklung der dargestellten Kapitalanlagen geschlossen werden. Zukunftsbezogene Aussagen (Prognosen) jeglicher Art beruhen auf dem gegenwärtigen Kenntnisstand. Prognosen unterliegen dabei naturgemäß dem Risiko, dass sich die Annahmen und Erwartungen, nach denen sie erstellt wurden, ändern oder neue Entwicklungen eintreten, die bei der Erstellung der Prognose nicht berücksichtigt werden konnten.

Bei den hier dargestellten Kapitalanlagen handelt es sich um unternehmerische Beteiligungen, die weder eine feste Verzinsung noch eine feste Rückzahlung der Kapitaleinlage garantieren. Stattdessen besteht das Risiko, dass ein Anleger bei einer ungünstigen Entwicklung nur geringe oder sogar keine Auszahlungen erhält, was ggf. den Totalverlust der Beteiligung zur Folge haben könnte.

Die hier enthaltenen Marktangaben stammen von den Emittenten und wurden Quellen entnommen, die als zuverlässig erachtet werden. Gleichwohl kann FINEXITY für deren Richtigkeit, Vollständigkeit und Angemessenheit keine Gewähr übernehmen.

Prospekthinweis: Die Informationen in diesem Dokument richten sich ausschließlich an Personen, die ihren Wohnsitz bzw. gewöhnlichen Aufenthalt in der Bundesrepublik Deutschland haben. Die Informationen stellen weder ein Angebot zum Kauf oder zur Zeichnung der tokenisierten Schuldverschreibungen noch eine Aufforderung zur Abgabe eines Angebots zum Erwerb der tokenisierten Schuldverschreibungen der Emittentin dar. Die Informationen haben ausschließlich werblichen Charakter. Insbesondere stellen diese Informationen keine Finanz- oder sonstige Anlageberatung dar. Die hier enthaltenen Informationen können eine auf die individuellen Verhältnisse des Anlegers abgestellte anleger- und anlagegerechte Beratung nicht ersetzen. Die Emittentin weist deutlich darauf hin, dass zur Beurteilung der tokenisierten Schuldverschreibungen ausschließlich die Angaben im Basisinformationsblatt und den Schuldverschreibungsbedingungen der Emittentin maßgeblich sind, die auf der Internetseite der Emittentin veröffentlicht wurden und dort kostenlos heruntergeladen werden können.

Gesetzlicher Risikohinweis: Der Erwerb dieser Wertpapiere (tokenisierten Schuldverschreibungen) ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen.

Die FINEXITY AG tritt für Rechnung unter Haftung gemäß § 3 (2) WpIG der Effecta GmbH, Florstadt auf. Abbildungen illustrativ. Druckfehler, Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Stand 03/2024
